

## Паспорт инвестиционной площадки № 4

<b>Название площадки</b>	инвестиционная площадка для сельскохозяйственного использования
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Катайский район, Зырянский сельсовет, около села Зырянка и деревни Окатово
<b>Тип площадки</b>	земельный участок
<b>Основные сведения о площадке</b>	
<b>Владелец площадки</b>	Неразграниченная государственная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Администрация Катайского района. katadmin@mail.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Сажаева Марина Викторовна
Должность	начальник отдела экономического развития и инвестиций
Телефон (код города)	83525130034
e-mail	katinvest@mail.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	аренда
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	прямые инвестиции
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	кадастровый план составлен; межевание проведено
Наличие правоустанавливающих документов	
<b>Описание земельного участка:</b>	
Кадастровые номера	45:07:000000:218
Площадь земельного участка, га	359,51
Форма земельного участка	многоконтурный
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	отсутствуют
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	отсутствуют

Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	отсутствуют
Наличие агрохимического обследования (год)	
Рельеф земельного участка	ровный
Вид грунта	чернозем
Глубина промерзания, м	1,8 м
Уровень грунтовых вод, м	1,6 – 4,8 м
Возможность затопления во время паводков	частично
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ОАО «Синарский щебеночный карьер», 4 км
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Для сельскохозяйственного использования
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Для сенокосения

#### Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	260
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	260
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	3
от центра ближайшего муниципального образования	3
от центра ближайшего населенного пункта	0,5
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	3,5
от ближайшей железнодорожной станции	40
от ближайшего аэропорта	260

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Грунтовая дорога
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети, характеристика сетей и объектов инфраструктуры)	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	кВт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

## Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	с. Зырянка - численность 618 человек
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	г. Катайск – 5609 человек
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	с. Верхнеключевское – 527 человек

### Предложения по использованию площадки

- Опираясь на имеющуюся инфраструктуру на площадке имеется возможность разместить ...

### Карта расположения площадки

По высылаемым предложениям просим отправлять имеющиеся технические и юридические документы (список для первичной проработки):

1. Кадастровый паспорт (выписка) земельного участка;
2. Ситуационный план участка;
3. Топоъемка участка (при наличии);
4. Геология (при наличии);
5. Документы, подтверждающие право аренды (собственности) земельного участка:
  - свидетельство и документы-основания его выдачи;
  - договор аренды и все дополнительные соглашения к нему.

### Фотографическое изображение инвестиционной площадки