

Курганская область



**Катайский район
Верхнепесковский сельсовет
Верхнепесковская сельская Дума**

Р Е Ш Е Н И Е

**от 10 июля 2019 года
с. Верхние Пески**

№ 96

Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, включенного в перечень муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, предназначенного для предоставления его владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом Верхнепесковского сельсовета Катайского района Курганской области, Верхнепесковская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном листке «Вестник Верхнепесковского сельсовета» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Верхнепесковского сельсовета

Д.О. Рогачевских

Приложение к решению Верхнепесковской сельской Думы от 10 июля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения о порядке условиях предоставления в аренду муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, включенного в перечень муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Раздел I.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Заключение договоров аренды муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Раздел II.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ВЕРХНЕПЕСКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

3. Конкурсы или аукционы, по результатам которых заключаются договоры аренды муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, включенного в Перечень, проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

4. Организатором конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, включенного в Перечень, выступает Администрация Верхнепесковского сельсовета.

5. Для проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды

муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, включенного в Перечень, Главой Петропавловского сельсовета создается Единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Единая комиссия).

6. При проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, включенного в Перечень, начальная (минимальная) цена договора устанавливается Администрацией Верхнепесковского сельсовета на основании отчета об оценке объекта оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. В случае, если конкурс или аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, включенного в Перечень, признан несостоявшимся, Администрация Верхнепесковского сельсовета объявляет о проведении нового конкурса или аукциона в установленном порядке, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

8. При проведении нового конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, включенного в Перечень, снижение начальной (минимальной) цены договора допускается не более чем на 15% от начальной (минимальной) цены договора, указанной в последнем извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом начальная (минимальная) цена договора не должна быть менее 50% начальной (минимальной) цены договора, указанной в первоначальном извещении о проведении конкурса или аукциона.

Раздел III. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ВЕРХНЕПЕСКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

9. При заключении договора аренды муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, включенного в Перечень, с субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности, предусматривается ежеквартальное внесение арендной платы.

10. В случае, если договором аренды муниципального имущества Верхнепесковского сельсовета, включенного в Перечень, предусмотрено изменение размера арендной платы, при его перерасчете в сторону увеличения используется информация об изменении индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги в Курганской области, предоставленная Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Курганской области.